

U Zagrebu, dana:

STEČAJNA UPRAVITELJICA
JOSIPA JURČIĆ
LOGORIŠTE 19
47000 KARLOVAC

PREDMET: TIS-COMMERCE d.o.o. u stečaju, St-1152/2022

Poštovana,

obraćamo Vam se u ime gospodina Jure Zubaka iz Zagreba, ul. Alberta Ognjana Štrige 1A, OIB: 41684108114, a vezano za izdavanje za tabularne isprave za nekretninu upisanu kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 99901, Zagreb, kč.br. 2021/19, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR.1.A I DVORIŠTE, ŠTRIGINA ULICA površine 614 m²;

15. Suvlasnički dio: 408/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) trosobni stan S 14 na potkrovlju koji se sastoji od: kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, dvije spavaće sobe i hodnika zatvorene korisne površine 52,04 čm sa balkonom korisne površine 8,63 čm i lodjom korisne površine 2,64 čm i pripatkom: garaža G 18 korisne površine 13,77 čm u podrumu, ukupne korisne površine 77,08 čm označene u planu posebnih dijelova zgrade bijelom bojom, trenutno kao vlasnik upisan TIS - COMMERCE D. O. O. U STEČAJU, OIB: 09486334904, ULICA ALBERTA OGNJANA ŠTRIGE 1A, 10000 ZAGREB.

S obzirom da gospodin Zubak ima izlučno pravo na predmetnoj nekretnini kao nasljednik Marice Zubak isti i dalje traži da mu se izda tabularna izjava.

Gospodin Zubak uopće ne ulazi kako je prodavatelj TIS-COMMERCE d.o.o. vodi svoje poslovne knjige. Gospodin Zubak nesporno ima dokaze da je cijela kupoprodajna cijena u cijelosti plaćena te postoji ugovor o kupoprodaji.

Vaš zahtjev za dostavom Predugovora je bespredmetan jer postoji Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 12.03.2010. i uplatnice koje su ovjerene potpisom i pečatima banaka te je u čl. 4. Ugovora o kupoprodaji jasno navedeno da je Kupac do

dana potpisa Ugovora platio Prodavatelju TIS COMMERCE d.o.o. iznos od 45.000,00 EUR u protuvrijednosti u kunama.

DOKAZ: -ugovor o kupoprodaji od 12.03.2010. godine.

Nadalje, priloženo se ponovno dostavljaju preslike svih uplatnica glede plaćanja kupoprodajne cijene.

Prvotne uplate su išle na ZSI GRUPA d.o.o. iz Zagreba, Ožegovićeve 3, OIB: 32629501126, čiji je vlasnik (osnivač) bio TIS-COMMERCE d.o.o., a isto je 30.10.2009. godine pripojeno društvu TIS-COMMERCE d.o.o., a navedeno pripajanje je provedeno tek 20.05.2011. godine (Tt-11/3401-2, sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu)

DOKAZ: -povijesni izvadak iz sudskog registra za ZSI GRUPA d.o.o.

Uplatnice/računi:

-račun – predujam plaćen za stan u iznosu od 73.000,00 HRK prema ZSI GRUPA d.o.o. 27.06.2008. (račun za predujam br. 002-06-2008) plaćeno 05.05.2008. (račun izdan kasnije)

-konto kartica PLIMA POZITIVA d.o.o. plaćeno 73.000,00 HRK za Maricu Zubak prema ZSI GRUPA d.o.o. dana 05.05.2008. godine

-na iznos od 100.000,00 HRK od 25.03.2009. prema ZSI GRUPA d.o.o. (potvrda ovjerena po PBZ d.d.)

-na iznos od 72.900,00 HRK od 01.07.2009. prema ZSI GRUPA d.o.o. (potvrda ovjerena po Credo Banka d.d. Split)

-na iznos od 100.000,00 HRK od 25.03.2010. prema ZSI GRUPA d.o.o. (potvrda ovjerena po PBZ d.d.)

-na iznos od 100.000,00 HRK od 25.03.2010. prema ZSI GRUPA d.o.o. (potvrda ovjerena po d.d.)

-na iznos od 100.000,00 HRK od 26.03.2010. prema ZSI GRUPA d.o.o. (potvrda ovjerena po Centar banka d.d.)

-na iznos od 100.000,00 HRK od 29.03.2010. prema ZSI GRUPA d.o.o. (potvrda ovjerena po Centar banka d.d.)

-na iznos od 100.000,00 HRK od 20.05.2010. prema ZSI GRUPA d.o.o. (potvrda ovjerena po Erste&Steiermarkische bank d.d.)

-na iznos od 100.000,00 HRK od 24.06.2010. prema ZSI GRUPA d.o.o. (potvrda ovjerena po PBZ d.d.)

-na iznos od 71.906,52 HRK od 08.07.2010. prema ZSI GRUPA d.o.o. (potvrda ovjerena po PBZ d.d.)

-na iznos od 78.000,00 HRK od 14.07.2010 prema ZSI GRUPA d.o.o. (potvrda ovjerena po Podravska Banka d.d.)

-na iznos od 100.000,00 HRK od 06.09.2010. prema ZSI GRUPA d.o.o. (potvrda ovjerena po CENTAR BANKA d.d.)

Sveukupno: 1.168,806,52 HRK

Prema tadašnjem tečaju HRK prema EUR, te načinu obračuna koeficijenata za stan, balkon, lođu i podrum, jasno je vidljivo da je sveukupna kupoprodajna cijena u cijelosti plaćena. Naime, Vaš obračun od 192.700,00 EUR nije točan. Jer se balkon, lođa i podrum ne obračunavaju prema koeficijentu 1.00. Tako je navedeno i u čl. 4. st. 2. Ugovora - da će se obračunati stvarni NKP i KP te je prodavatelj TIS-COMMERCE d.o.o. navedeno bio u obvezni obračunati.

Prema Uredbi, a kasnije i Pravilnik o procjeni vrijednosti nekretnine, te pravilima porezne uprave, koeficijenti obračuna su:

stan / unutarnji prostor	1,00
balkon	0,25 - 0,50
Lođa	0,30 - 0,75
terasa	0,25 - 0,50
garaža	0,30 - 0,60
garažno mjesto	0,20 - 0,50
spremište	0,20 - 0,50
vrt	0,10 - 0,25
podrum	0,25 - 0,50

Za obračun nismo uzeli najniže koeficijente već srednje vrijednosti gore propisanog:

Stan 52,04 m² x 1,00 = 52,04 m² NKP

Balkon 8,63 x 0,375 = 3,23 m² NKP

Lođa 2,64 x 0,525 = 1,38 m² NKP

Garažno mjesto 13,77 x 0,35 = 4,82 m² NKP

Sveukupno NKP: 61,47 m² x 2500,00 EUR/m² = 153.675,00 EUR x 7,26 EUR

=1.115,680,05 HRK (UPLAĆENO: 1.168,806,52 HRK)

Na dan 12.03.2010. srednji tečaj HNB kune prema Euru je bilo 1 EUR =7,26 HRK

DOKAZ: -tečajna lista HNB na dan potpisa ugovora 12.03.2010. godine

Odvjetničko društvo Banović, Fošić, Margić i Staničić d.o.o.

Sjedište: Zagreb, Ulica Frana Vrbanića 58, OIB: 04694881951

Trgovačko društvo upisano je u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 04694881951

Temeljni kapital: 47.000,00 EUR. uplaćen u cijelosti.

IBAN: HR1023600001103188465 kod Zagrebačke banke d.d., Zagreb

Članovi uprave: Filip Banović, Danijel Fošić, Mislav Margić i Tin Matija Staničić

Stoga se predlaže da se izda tabularna izjava jer proizlazi da je došlo i do preplate. Gospodin Jure Zubak kao nasljednik Marice Zubak i nositelj izlučnog prava, je spreman pričekati odluku do sljedeće skupštine vjerovnika društva TIS-COMMERCE d.o.o. u stečaju, ali ne kasnije od 01.10.2026. godine.

Nakon toga će bez ikakve daljnje obavijesti pokrenuti sudski postupak radi utvrđenja prava vlasništva i izdavanja tabularne izjave što će za stečajnog dužnika predstavljati samo dodatne nepotrebne troškove.

Podredno, što se tiče navodnog mišljenja CENTAR BANKE d.d. u stečaju koja traži da se ova nekretnina proda u stečaju društva TIS-COMMERCE d.o.o., isto je promašeno i nezakonito iz više razloga:

1. Postoji ugovor o kupoprodaji
2. Kupoprodajna cijena je plaćena
3. Dio uplata je išao upravo preko CENTAR BANKE d.d. pa joj ne može biti nepoznato da postoji kupoprodaja
4. Ako CENTAR BANKA d.d. u stečaju namjerno koči izdavanje tabularne izjave i dostavu relevantne dokumentacije onda je isto kazneno djelo s obzirom da time ista želi za sebe steći nepripadnu imovinsku korist, a onda se i postavlja dodatno pitanje zašto onda ima upisano založno pravo na predmetnoj nekretnini...

S poštovanjem,

JURE ZUBAK

Po punomoćniku:

2
Zagreb, Ulica Frana Vrbanića 58
Banović, Fosić, Margić, Staničić d.o.o.
ODVJETNIČKO DRUŠTVO

OD BANOVIĆ, FOSIĆ, MARGIĆ I STANIČIĆ d.o.o.

Filip Banović, odvjetnik

banovic.hr@gmail.com 091 540 69 22

U prilogu dostavljam:

- Punomoć
- Ugovor o kupoprodaji
- Gore navedeni račun i uplatnice, konto kartica
- Povijesni izvadak iz sudskog registra za ZSI GRUPA d.o.o.
- tečajna lista HNB na dan 12.03.2010. godine

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

OD BANOVIĆ, FOSIĆ, MARGIĆ I STANIČIĆ d.o.o.
ZAGREB, ULICA FRANA VRBANIĆA 58
OIB 04694881951

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
BANOVIĆ, FOSIĆ, MARGIĆ I STANIČIĆ d.o.o.
Zagreb, Ulica Frana Vrbanića 58

te sljedeći odvjetnici:

Filip Banović, Danijel Fosić, Mislav Margić i Tin Matija Staničić

U izvansudskom postupku, koji se vodi pred stečajni upravitelj

pod poslovnim brojem Jasipa Junčić
SI-152/2022, TS Zg

na tužbu (prijedlog, optužnicu) JURE ZUBAK IZ ZAGREBA, OIB: 41684108114

protiv _____

radi tabularna izjava i zastupanje u stečaju
TISI-COMMERCE d.o.o.

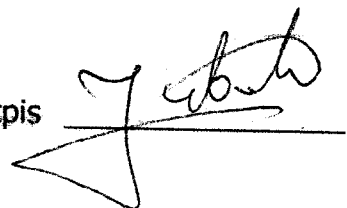
Ovlašćujem(o) ih, da me (nas) zastupaju u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzimaju sve pravne radnje i upotrijebe sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnose tužbe, prijedloge i ostale podneske, da daju u moje (naše) ime nasljedničke izjave, te da za mene (nas) primaju novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaju potvrde.

Pristajem(o) da ih za slučaj spriječenosti zamjenjuju:

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

U Zagrebu, dana: 09.05.2026.

potpis



TIS commerce d.o.o.
Zagreb, Ožegovićeve 4,
MB: 0161896, OIB: 09486334904
Žiro-račun Zagrebačka banka 2360000-1101512528
zastupan po direktoru Saši Zubak
(u daljnjem tekstu "prodavatelj")

i

Marica Zubak,
Zagreb, Aerodrom 10
JMBG: 1004940335263 , OIB: 25649046253

(u daljnjem tekstu: "kupac")

sklopili su dana 12.03.2010.

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Prodavatelj prodaje a kupac kupuje stan u stambenoj zgradi u ulici **Štrigina 1a**, Zagreb, **k.o. Grad Zagreb, z.k.č. 2021/19**. Predmet kupoprodaje, predstavlja trosobni stan S 14 na potkrovlju koji se sastoji od: kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, dvije spavaće sobe i hodnika zatvorene korisne površine 52,04 čm sa balkonom korisne površine 8,63 čm i lodjom korisne površine 2,64 čm i pripatkom: garaža G 18 korisne površine 13,77 čm u podrumu, ukupne korisne površine **77,08** čm označene u planu posebnih dijelova zgrade bijelom bojom uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade.

Kupac kupuje i odgovarajući suvlasnički dio zgrade i zemljišta, srazmjerno odnosu korisne vrijednosti kupljenog stana kao posebnog dijela zgrade prema korisnoj vrijednosti svih stanova kao posebnih dijelova zgrade i ostalih prostorija čitave nekretnine.sukladno Članku 68. i 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Članak 2.

Površine su iskazane prema elaboratu etažnih dijelova i obračunate po standardima važećim u Republici Hrvatskoj. Eventualno odstupanje u kvadraturi do kojeg bi došlo na osnovu izvedenog stanja a koje odstupanje bi kod konačne izmjere iznosilo na manje ili više od 2% od gore navedene površine ne utječe na

cijenu stana. Za odstupanja veća od 2% učiniti će se obračun te utvrditi obveza doplate, odnosno povrata sredstava za odgovarajuću površinu po utvrđenoj kupoprodajnoj vrijednosti za kvadratni metar stana.

Članak 3.

Ugovorena cijena nekretnine iz Članka 1. iznosi 2.500,00 Eura/m², plativo u kunskoj protuvrijednosti na dan uplate. Ugovorenu cijenu kupac u cijelosti prihvaća. PDV je uračunat u cijenu.

Članak 4.

Kupac je prodavatelju platio iznos od 45.000,00 Eur u kunskoj protuvrijednosti. Ostatak do pune kupoprodajne vrijednosti kupac će platiti prodavatelju kreditom banke po odobrenju istog ali ne kasnije od 01.04.2010. Zbog promjene načina etažiranja i upisa objekta u zemljišne knjige i ugovorenog obračuna veličine stana prodavatelj se obvezuje na računu iskazati popust u vrijednosti između NKP (neto korisne površine) i KP (korisne površine) stana.

Članak 5.

Prodavatelj jamči kupcu da je prodana nekretnina iz Članka 1. njegovo isključivo vlasništvo, da na njoj ne postoji neko pravo trećeg koje isključuje, umanjuje ili ograničava pravo kupca a posebno da ta nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili pak neuknjiženim teretima.

Članak 6.

Prodavatelj dozvoljava kupcu da po isplati pune kupoprodajne cijene bez ikakvih daljnjih pitanja, može uknjižiti pravo vlasništva kupljenih nekretnina u zemljišne knjige i ostale javne isprave pri nadležnom općinskom sudu, u korist i na ime kupca.

Članak 7.

Sve eventualne troškove ili poreze koji bi se po bilo kojoj osnovi odnosili na prodanu nekretninu iz Članka 1. ovog ugovora do dana sklapanja ugovora snosi prodavatelj a od tada kupac. Porez na promet nekretnina plaća kupac i to na dio kupoprodajne cijene na koji se ne obračunava porez na dodanu vrijednost.

Članak 8.

Primopredaja će se obaviti zapisnički u prisutnosti predstavnika prodavatelja i kupca a na osnovi obavijesti za primopredaju koju kupac dobiva od strane prodavatelja. Dan naznačen u pismenoj obavijesti smatra se danom predaje i od tada na kupca prelaze sve obveze po pitanju troškova i zajedničkog održavanja, upravljanja i ostalog, kao i rizik od useljenja od strane trećih osoba. Prilikom primopredaje kupac je obavezan prodavatelju odmah istaknuti primjedbe na eventualne vidljive nedostatke u pogledu kvalitete izgrađenog stana što se pismeno navodi u zapisniku o primopredaji. Za eventualne kasnije uočene skrivene nedostatke kupac je obavezan pismeno izvjestiti prodavatelja što prije, a

najduže u roku od osam dana od njihovog otkrivanja, jer u protivnom gubi pravo da se na njih poziva i prestaje obveza prodavatelja na otklanjanje istih. Istekom dvije godine od primopredaje kupac se ne može više pozivati na nedostatke.

Članak 9.

Otklanjanje utvrđenih nedostataka, osim u hitnim slučajevima, prodavatelj organizira i vrši unutar garantnog roka o čemu će na vrijeme obavijestiti kupca.

Članak 10.

Prodavatelj ovim Ugovorom daje garanciju za kvalitetu izvedbe građevinsko-obrtničkih radova za stan iz ovog Ugovora u trajanju od dvije godine, računajući od dana primopredaje.

Članak 11.

Prilikom primopredaje stana prodavatelj uručuje kupcu Upute za uporabu i održavanje stana pa garncija za kvalitetu izvedbe građevinsko-obrtničkih radova vrijedi samo u slučaju pridržavanja Uputa za uporabu i održavanje stana.

Članak 12.

Strane su odredbe ovog ugovora razumjele te ga u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju.

U slučaju spora iz odredaba ovog ugovora nadležan je sud u Zagrebu.

Ovaj ugovor je sastavljen u 9 istovjetnih primjeraka od kojih kupac zadržava 6 prodavatelj 1 a javni bilježnik 2.

U Zagrebu dana 12.03.2010.

PRODAVATELJ:
TIS commerce d.o.o.
Saša Zubak


TIS commerce d.o.o.
OŽEGOVIĆEVA 4-ZAGREB

KUPAC:
Marica Zubak





HRVATSKA NARODNA BANKA

Hrvatska je od 1. siječnja 2023. ušla u europodručje. Nova Tečajna lista za klijente HNB-a nalazi se na poveznici:
<https://www.hnb.hr/statistika/statisticki-podaci/financijski-sektor/sredisnja-banka-hnb/devizni-tecajevi/tecajna-lista-za-klijente-hnb>

Tečajna lista

HRVATSKA NARODNA BANKA - TEČAJNA LISTA

Tečajna lista broj 49, utvrđena na dan 11.3.2010., primjenjuje se od 12.3.2010.

Tečajevi u kunama — kn

Država	Sifra valute	Valuta	Jedinica	Kupovni za devize	Srednji za devize	Prodajni za devize
Australija	036	AUD	1	4,859944	4,874568	4,889192
Kanada	124	CAD	1	5,166074	5,181619	5,197164
Češka	203	CZK	1	0,283204	0,284056	0,284908
Danska	208	DKK	1	0,973230	0,976158	0,979086
Mađarska	348	HUF	100	2,711676	2,719836	2,727996
Japan	392	JPY	100	5,865708	5,883358	5,901008
Norveška	578	NOK	1	0,903115	0,905832	0,908549
Švedska	752	SEK	1	0,744980	0,747222	0,749464
Švicarska	756	CHF	1	4,957083	4,971999	4,986915
Velika Britanija	826	GBP	1	7,962401	7,986360	8,010319
SAD	840	USD	1	5,303408	5,319366	5,335324
EMU	978	EUR	1	7,241803	7,263594	7,285385
Poljska	985	PLN	1	1,854732	1,860313	1,865894

Napomena:

1. Banke mogu utvrđivati za svoje potrebe srednji tečaj za devize te kupovni tečaj za efektivu i čekove i za IN valute prema utvrđenim konverzionskim tečajevima.
2. 10.03.2010. tečaj za XDR 1,00 iznosi USD 1,528660 tj. kn 8,174570

Datum	Dokument	Broj Organizacijski dio	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
28.11.2008	Izvod	29 ŽIRO RAČUN	Izvadak br. 29	0,00	7.500,00	0,00
				7.500,00	7.500,00	0,00

Konto: 1200 Naziv konta: KUPCI U ZEMLJI Šifra: 12 Naziv: IVAN STANIĆ

Datum	Dokument	Broj Organizacijski dio	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
26.06.2008	I-RA	8	005/08 IVAN STANIĆ	4.500,00	0,00	4.500,00
23.07.2008	Izvod	17 ŽIRO RAČUN	Izvadak br. 17	0,00	4.500,00	0,00
				4.500,00	4.500,00	0,00

Konto: 1200 Naziv konta: KUPCI U ZEMLJI Šifra: 13 Naziv: SANJA BOROVIĆ

Datum	Dokument	Broj Organizacijski dio	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
15.07.2008	I-RA	6	006/08 SANJA BOROVIĆ	3.000,00	0,00	3.000,00
31.12.2008	Izvod	31 ŽIRO RAČUN	Izvadak br. 31	0,00	3.000,00	0,00
				3.000,00	3.000,00	0,00

Konto: 1200 Naziv konta: KUPCI U ZEMLJI Šifra: 15 Naziv: VEDETA d.o.o.

Datum	Dokument	Broj Organizacijski dio	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
20.12.2008	I-RA	8	008/08 VEDETA d.o.o.	12.200,00	0,00	12.200,00
				12.200,00	0,00	12.200,00
Ukupno Konto: 1200				49.800,00	37.800,00	12.200,00

Konto: 1531 Naziv konta: JAMČEVINE, KAUCIJE U ZEMLJI Šifra: 8 Naziv:

Datum	Dokument	Broj Organizacijski dio	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
05.05.2008	Izvod	8 ŽIRO RAČUN	Izvadak br. 8	73.000,00	0,00	73.000,00
				73.000,00	0,00	73.000,00
Ukupno Konto: 1531				73.000,00	0,00	73.000,00

Konto: 1800 Naziv konta: PRETPOREZ U R-1 22% Šifra: 0 Naziv:

Datum	Dokument	Broj Organizacijski dio	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
01.04.2008	U-RA	3	003/08	387,20	0,00	387,20
21.04.2008	U-RA	4	004/08	330,00	0,00	717,20
07.05.2008	U-RA	6	006/08	1.320,00	0,00	2.037,20
08.05.2008	U-RA	7	007/08	330,00	0,00	2.367,20
13.06.2008	U-RA	9	009/08	330,00	0,00	2.697,20
30.06.2008	Temejnica	2	Obračun PDV-a 01.4.-30.6.	0,00	2.697,20	0,00
14.07.2008	U-RA	12	012/08	330,00	0,00	330,00
18.08.2008	U-RA	14	014/08	330,00	0,00	660,00
10.09.2008	U-RA	15	015/08	330,00	0,00	990,00
30.09.2008	Temejnica	3	Obračun PDV-a 01.7.-30.9.	0,00	990,00	0,00
15.10.2008	U-RA	18	018/08	330,00	0,00	330,00
10.11.2008	U-RA	19	019/08	330,00	0,00	660,00
08.12.2008	U-RA	22	022/08	330,00	0,00	990,00
31.12.2008	Temejnica	4	Obračun PDV-a 01.10.-31.1	0,00	990,00	0,00
Ukupno Konto: 1800				4.677,20	4.677,20	0,00
				4.677,20	4.677,20	0,00

Konto: 1860 Naziv konta: POTRAŽIVANJA ZA PÓVRAT RAZLIKE PDV-a U OB Šifra: 0 Naziv:

Datum	Dokument	Broj Organizacijski dio	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
30.06.2008	Temejnica	2	Obračun PDV-a 01.4.-30.6.	533,28	0,00	533,28
30.09.2008	Temejnica	3	Obračun PDV-a 01.7.-30.9.	449,02	0,00	982,28
Ukupno Konto: 1860				982,28	0,00	982,28
				982,28	0,00	982,28

Konto: 2200 Naziv konta: DOBAVLJAČI U ZEMLJI Šifra: 5 Naziv: HRVATSKA POŠTANSKA BANK

Datum	Dokument	Broj Organizacijski dio	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
16.03.2008	Izvod	3 ŽIRO RAČUN	Izvadak br. 3	233,40	0,00	233,40

PLATITELJ: naziv (ime) i adresa MARICA ZUBAK		IZNOS kn *100.000,00
PRIMATELJ: naziv (ime) i adresa ZSI GRUPA D.O.O.		Model: Broj računa platitelja 05 2340009-3200598319 Poziv na broj zaduženja 17019-500
Statističko obilježje: Sifra opisa plaćanja 99 19 33		Model: Broj računa primatelja 12 2360000-1101975677 Poziv na broj odobrenja 1004940335263
Datum valute/uplate/isplate 25.03.2009 Datum podnošenja 25.03.2009 Potpis primatelja		Opis plaćanja PLAĆANJE PO PREDUGOVORU Ovjera nalogodavca 090325000900 PBZ 0711631/2059576 25.03.2009 16
		Ovjera banke 100,00 *100.000,00

Obr. HUB 1-

TEČNA 71,405812 = 13.394,36 EUR
 071163120090325180002000

200650 11100 -11500 Hitnost PRIJENOS NALOG ZA PLAĆANJE UPLATA ISPLATA

PLATITELJ: naziv (ime) i adresa MARICA ZUBAK		IZNOS kn 100.000,00
PRIMATELJ: naziv (ime) i adresa ZSI GRUPA D.O.O.		Model: Broj računa platitelja 24511-500 Model: Broj računa primatelja 12 2360000-1101975677 Poziv na broj odobrenja 1004940335263
Statističko obilježje: Sifra opisa plaćanja 99 19 33		Opis plaćanja PLAĆANJE PO PREDUGOVORU Ovjera nalogodavca 100325012103 PBZ 0711618/2075200 25.03.2010 64
Datum valute/uplate/isplate 25.03.2010 Datum podnošenja 25.03.2010 Potpis primatelja		Ovjera banke 100,00 100.000,00

Obr. HUB 1-

KKK 7,21790 = 13.782,09 EUR
 071161820100325180011000

Hitnost PRIJENOS **NALOG ZA PLAĆANJE UPLATA** ISPLATA

IZNOS kn = 72.920,00

Model: Broj računa platitelja

01 2491005 101111116

Poziv na broj zaduženja

Model: Broj računa primatelja

2450-12075-0

Poziv na broj odobrenja

12 2360000 1101975677

Statističko obilježje Sifra opisa plaćanja Opis plaćanja

1004940335263

Datum valute/uplate/isplate Ovjera nalogodavca

01.07.2009

Datum podnošenja

01.07.2009

Potpis primatelja

Credobanka d.d. Split
Poslovnica Zagreb 2
Zagreb, Ul. grada Vukovara 20

01.07.2009
M102-7501 009072749
73.020,00
30.06.2009
Naknada:
100,00

Obr. HUB 1 - "Petix" d.o.o. Križevci

Hitnost PRIJENOS **NALOG ZA PLAĆANJE UPLATA** ISPLATA

IZNOS kn = 100.000,00

Model: Broj računa platitelja

05 2360000-1101975677

Poziv na broj zaduženja

Model: Broj računa primatelja

1004940335263

Poziv na broj odobrenja

Statističko obilježje Sifra opisa plaćanja Opis plaćanja

PLAĆANJE PO PREDUGOVORU

Datum valute/uplate/isplate Ovjera nalogodavca

25.03.2010

Datum podnošenja

25.03.2010

Potpis primatelja

ZAGREB

Obr. HUB 1 - OG GRAFIKA d.o.o.

Za u platu: 100.000,00
100.070,00

70,00

43

870

445 = 7,255793 = 13782,09

CENTAR BANKA 03 ZAGREB d.d.

Prijenos		NALOG ZA PLAĆANJE		UPLATA	ISPLATA
PLATITELJ: naziv (ime) i adresa MARIKA ZUBAK ZAGREB		IZNOS kn 100.000,00	Broj računa platitelja -		
PRIMATELJ: naziv (ime) i adresa ZSI GRUPE d.o.o. ZAGREB		Model 05	Broj računa primatelja 2360000-1101975677		
Statističko obilježje Šifra opisa plaćanja Opis plaćanja Datum valute/uplate/isplate Datum podnošenja Potpis primatelja ZAGREB		Poziv na broj zaduženja Poziv na broj odobrenja 1004940335263 PRAO. POTREBNOŠĆU Ovjera nalogodavca Ovjera banke 70.00 Za u platu: 100.000.00 100.070.00 29.03.2010			

Obr. NP-1 HUB-1 (1) MMV-94 Zagreb

1 1 1 2

100.000.00
100.070.00

29.03.2010

CENTAR BANKA
05 ZAGREB d.d.

2

400 = 7,26100 = 13772,27

Prijenos		NALOG ZA PLAĆANJE		UPLATA	ISPLATA
PLATITELJ: naziv (ime) i adresa MARIKA ZUBAK XERODROM 19 ZAG		IZNOS kn 100.000,00	Broj računa platitelja -		
PRIMATELJ: naziv (ime) i adresa ZSI GRUPE d.o.o. OZEGOVICA 4, ZAG		Model 05	Broj računa primatelja 2360000-1101975677		
Statističko obilježje Šifra opisa plaćanja Opis plaćanja Datum valute/uplate/isplate Datum podnošenja Potpis primatelja ZAGREB		Poziv na broj zaduženja Poziv na broj odobrenja 1004940335263 PLAĆANJE PO PREDUPOVRU Ovjera nalogodavca Ovjera banke 70.00 Za u platu: 100.000.00 100.070.00 26.03.2010			

Obr. NP-1 HUB-1 (1) MMV-94 Zagreb

1 5 1 2

100.000.00
100.070.00

26.03.2010

CENTAR BANKA
05 ZAGREB d.d.

2

400 = 7.255626 = 13.724,40

Hitnost		PRIJENOS		NALOG ZA PLAĆANJE UPLATA		ISPLATA	
PLATITELJ: naziv (ime) i adresa		IZNOS		kn	100.000,00		
MARICA ZUBAK		Model		Broj računa platitelja			
		Poziv na broj zaduženja		-			
PRIMATELJ: naziv (ime) i adresa		Model		Broj računa primatelja			
ZSI GRUPA D.O.O.		00		2360000 - 1101975677			
		Poziv na broj odobrenja		002-06-2008			
Statističko obilježje	Sifra opisa plaćanja	Opis plaćanja					
		PL PO PREDUGOVORU 002-06-2008					
Datum valute/uplate/isplate	Ovjera nalogodavca		Ovjera banke				
20.05.2010.							
Datum podnošenja	NAK:		100,00				
20.05.2010.	RSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.		58151839-GSe-12				
Potpis primatelja	173 BIJEKA		014				
			20.05.2010. 17:12:14				
			Zagreb				

Obr. HUB 1 - BIROVAL d.o.o. ZAGREB

2

Hitnost		PRIJENOS		NALOG ZA PLAĆANJE UPLATA		ISPLATA	
PBZ je član grupe INTESA <input type="checkbox"/> SANPAOLO		IZNOS		kn	*100.000,00		
PLATITELJ: naziv (ime) i adresa		Model		Broj računa platitelja			
ZUBAK/MARICA		05		2340009-3200598319			
		Poziv na broj zaduženja		17019-500			
PRIMATELJ: naziv (ime) i adresa		Model		Broj računa primatelja			
ZSI GRUPA D.O.O.		00		2360000-1101975677			
		Poziv na broj odobrenja		002-06-2008			
Statističko obilježje	Sifra opisa plaćanja	Opis plaćanja					
99 19 33		PL PO PREDUGOVORU 002-06-2008					
Datum valute/uplate/isplate	Ovjera nalogodavca		Ovjera banke				
24.06.2010	100624002901		100,00				
Datum podnošenja	PBZ 0711610/2087647		*100.000,00				
24.06.2010	24.06.2010 11						
Potpis primatelja							

Obr. HUB 1-

071161020100624180011000

2

Hitnost <input type="checkbox"/>		PRIJENOS <input type="checkbox"/>		NALOG ZA PLAĆANJE UPLATA <input checked="" type="checkbox"/>		ISPLATA <input type="checkbox"/>	
IZNOS		kn	= 100 000,00				
PLATITELJ: naziv (ime) i adresa		Model	Broj računa platitelja				
MARICA ZUBAK		-					
PRIMATELJ: naziv (ime) i adresa		Model	Broj računa primatelja				
ZSI GRUPA d.o.o.		00	2360000-1101975677				
Statističko obilježje		Šifra opisa plaćanja	Opis plaćanja				
			PL PO PREDUG. 002-06-2008				
Datum valute/uplate/isplate		Ovjera nalogodavca			Ovjera banke		
					70.00		
Datum podnošenja		1 50 1 2 100.000.00					Za u platu: 100.070.00
Potpis primatelja		06.09.2010					
ZAGREB							
Obr. HUB 1 - OG GRAFIKA d.o.o.		CENTAR BANKA					ZAGREB d.d.

Hitnost <input type="checkbox"/>		PRIJENOS <input type="checkbox"/>		NALOG ZA PLAĆANJE UPLATA <input type="checkbox"/>		ISPLATA <input type="checkbox"/>	
IZNOS		kn	*78.000,00				
PLATITELJ: naziv (ime) i adresa		Model	Broj računa platitelja				
ZUBAK MARICA ZAGREB		-					
PRIMATELJ: naziv (ime) i adresa		Model	Broj računa primatelja				
ZSI GRUPA D.O.O.		00	2360000-1101975677				
Statističko obilježje		Šifra opisa plaćanja	Opis plaćanja				
			PL PO PREDUGOVORU				
Datum valute/uplate/isplate		Ovjera nalogodavca			Ovjera banke		
15.07.2010					PODRAVSKA BANKA D.D. *78.000,00		
Datum podnošenja					Zagreb, 14.07.2010 *150,00		
14.07.2010					801/797-261100000995/01 *78.150,00		
Potpis primatelja							
Obr. HUB 1 - fokus d.o.o. Zagreb, Koledovčina 4 (F)		801/797-261100000995/01					

 **PRIVREDNA BANKA ZAGREB**

OIB Banke: 02535697732
POSLOVNICA 108 KING CROSS, ŠKORPIKOVA 34, ZAGREB
Br.blagajne: 15

071081520100708000169

Nalozi klijenta

10.000 EUR

PLAĆANJA						Iznos Naknada
R.br.	ID naloga	Naziv računa Račun platitelja	Platitelj Adresa platitelja	Primatelj Račun primatelja	Opis Poziv na broj	
1.	2010070800 0048414159	Račun blagajne 0010000770	MARICA ZUBAK ZAGREB	ZSI GRUPA D.O.O. 2360000-1101975677	PL. PO PREDUGOVORU 002-06-2008 00 002-06-2008	71.906,52 HRK 100,00 HRK

UKUPNO ZA UPLATU:

72.006,52 HRK

ZAGREB, 08.07.2010. 10:48:30

Banka: 

Šifra djelatnika: 05827/vbarkovic

Oslobodeno plaćanja poreza prema članku 11a. stavku 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost ("NN" broj 47/95 do 94/09).

www.pbz.hr / pbz365@pbz.hr / info telefon 0800 365 365

PBZ je član grupe  **INTESA**  **SANPAOLO**

ZSI grupa d.o.o.

Poduzeće za graditeljstvo, trgovinu i usluge

Zagreb, Ožegovićeva 4
Tel: +385(0)1/2310-262
Fax: +385(0)1/2310-360
M.B. 2267829
Žiro rn. 2360000-1101975677

RAČUN R-1

Marica Zubak
Zagreb, Aerodrom 10,
J.M.B.G.: 1004940335263

RAČUN za predujam Br: 002-06-2008

Predujam po predugovoru za stan.

Vrijednost zemljišta i kom. infrastrukture	29.200,00 kn
Vrijednost građevinskog objekta	43.800,00 kn
UKUPNO:	73.000,00 kn

Neoporezivo	29.200,00 kn
Osnovica	35.901,64 kn
PDV 22%	7.898,36 kn

UKUPNO:	73.000,00 kn
----------------	---------------------

Zagreb, 27.06.2008.

ZSI grupa d.o.o.
direktor
Saša Zubak


ZSI GRUPA d.o.o.
za trgovinu i usluge
Ožegovićeva 4 - Zagreb



POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080622507

OIB:

32629501126

EUID:

HRSR.080622507

TVRTKA:

1# ZSI GRUPA d.o.o. za trgovinu i usluge
8# ZSI GRUPA d.o.o. za trgovinu i usluge

1# ZSI GRUPA d.o.o.
8# ZSI GRUPA d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1# Zagreb (Grad Zagreb)
Ožegovićeve 4
8# Zagreb (Grad Zagreb)
Ožegovićeve 4

PRAVNI OBLIK:

1# društvo s ograničenom odgovornošću
8# društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

1# * - građenje, projektiranje i nadzor
8# * - građenje, projektiranje i nadzor
1# * - kupnja i prodaja robe i obavljanje trgovačkog
posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
8# * - kupnja i prodaja robe i obavljanje trgovačkog
posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
1# * - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane,
pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje
usluga smještaja
8# * - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane,
pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje
usluga smještaja
1# * - poslovanje nekretninama
8# * - poslovanje nekretninama
1# * - iznajmljivanje automobila
8# * - iznajmljivanje automobila
1# * - računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
8# * - računovodstveni i knjigovodstveni poslovi

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

6# Igor Zubak, OIB: 92755767742
Zagreb, Gospočak 94
8# Igor Zubak, OIB: 92755767742
Zagreb, Gospočak 94
6# - član društva
8# - član društva



POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 6# TIS - COMMERCE d. o. o. za trgovinu i usluge, pod MBS: 040145952, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 09486334904
Zagreb, Ožegovićeva 4
- 8# TIS - COMMERCE d. o. o. za trgovinu i usluge, pod MBS: 040145952, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 09486334904
Zagreb, Ožegovićeva 4
- 6# - član društva
- 8# - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1# Igor Zubak, OIB: 92755767742
Zagreb, Gospočak 94
- 8# Igor Zubak, OIB: 92755767742
Zagreb, Gospočak 94
- 1# - direktor
- 8# - direktor
- 1# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 8# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

- 1# Saša Zubak, OIB: 80378862885
Zagreb, Remete 62/a
- 8# Saša Zubak, OIB: 80378862885
Zagreb, Remete 62/a
- 1# - direktor
- 8# - direktor
- 1# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 8# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1# 20.000,00 kuna
- 8# 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1# Društveni ugovor od 03. rujna 2007. godine.
- 8# Društveni ugovor od 03. rujna 2007. godine.

Statusne promjene: pripojenje subjekta upisa drugom

- 7# Ovo društvo se pripaja trgovačkom društvu TIS COMMERCE d.o.o., Zagreb, Ožegovićeva 4, OIB 09486334904, temeljem Ugovora o pripajanju od 30.10.2009. godine i odluke članova ovog društva od 30.01.2009. godine i odluke članova pripojenog društva od 30.10.2009. godine.
Odluke članova društva nisu pobijane.
- 8# Ovo društvo se pripaja trgovačkom društvu TIS COMMERCE d.o.o., Zagreb, Ožegovićeva 4, OIB 09486334904, temeljem Ugovora o pripajanju od 30.10.2009. godine i odluke članova ovog društva od 30.01.2009. godine i odluke članova pripojenog društva od 30.10.2009. godine.
Odluke članova društva nisu pobijane.

ZABILJEŽBE:

Redni broj zabilježbe: 1



POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

ZABILJEŽBE:

- 2# - Dana 01.04.2008. godine podnesena je žalba na rješenje o odbacivanju broj Tt-08/62-5 od 13.03.2008. godine
8# - Dana 01.04.2008. godine podnesena je žalba na rješenje o odbacivanju broj Tt-08/62-5 od 13.03.2008. godine

Redni broj zabilježbe: 2

- 3# - Rješenjem Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske broj X Pž-3069/08-3 od 15. listopada 2008. godine ukida se Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu br. Tt-08/62 od 13.03.2008. godine i predmet se vraća na ponovni postupak.
8# - Rješenjem Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske broj X Pž-3069/08-3 od 15. listopada 2008. godine ukida se Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu br. Tt-08/62 od 13.03.2008. godine i predmet se vraća na ponovni postupak.

Redni broj zabilježbe: 3

- 4# - Dana 24.12.2008. godine podnesena je žalba na Rješenje o odbijanju broj Tt-08/62-11 od 15.12.2008. godine.
8# - Dana 24.12.2008. godine podnesena je žalba na Rješenje o odbijanju broj Tt-08/62-11 od 15.12.2008. godine.

Redni broj zabilježbe: 4

- 5# - Rješenjem Visokog Trgovačkog suda u Zagrebu broj X Pž-1410/09-4 od 09. prosinca 2009. godine ukida se rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-08/62 od 15. prosinca 2008. godine i predmet se vraća tom sudu na ponovni postupak
8# - Rješenjem Visokog Trgovačkog suda u Zagrebu broj X Pž-1410/09-4 od 09. prosinca 2009. godine ukida se rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-08/62 od 15. prosinca 2008. godine i predmet se vraća tom sudu na ponovni postupak

Redni broj zabilježbe: 5

- 7# - Pripajanje će biti pravovaljano nakon što se upiše kod registarskog suda preuzimatelja.
8# - Pripajanje će biti pravovaljano nakon što se upiše kod registarskog suda preuzimatelja.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	30.06.09	2008	01.01.08 - 31.12.08	GFI-POD izvještaj
eu	30.06.10	2009	01.01.09 - 31.12.09	GFI-POD izvještaj
eu	31.03.11	2010	01.01.10 - 31.12.10	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-07/9821-2	05.09.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-08/62-7	03.12.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-08/62-10	09.12.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-08/62-13	31.12.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-08/62-17	11.03.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-11/3399-2	14.03.2011	Trgovački sud u Zagrebu



POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0007 Tt-11/3401-2	20.05.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-11/22121-1	08.12.2011	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	31.03.2011	elektronički upis

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili
povijesnog izvotka iz sudskog registra.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički
potpisana certifikatom:
CN=sudreg2,L=ZAGREB,2.5.4.97=HR72910430276,C=HR,O=MINI
STARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I DIGITALNE TRANSFORMACIJE

Broj zapisa: 00wUO-uYti0-paUJ1-w2jc8-Pluqz
Kontrolni broj: sugd6-IQK7R-EpURA-U3zw7

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa
i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.